

ז' טבת תשע"ז
05 ינואר 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0205 תאריך: 04/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג"א 1) מעל בניין קיים בהיתר	ברוט אמיר יוסף	שיטרית בכור 41	2130-041	16-1518	1
2	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג"א 1) מעל בניין קיים בהיתר	נאמן שלום	צויפל 3	1042-003	16-1617	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סילקו מיכאל	בר-לב חיים 123	3671-121	16-1845	3

פרוטוקול החלטות רשות רישוי שיטריט בכור 41 אש שלום 20

גוש: 6636 חלקה: 754	בקשה מספר: 16-1518
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 07/09/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2130-041
שטח: 1683 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: ברוט אמיר יוסף
אש שלום 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: גרינשפון זויה
ריינס 32, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקומת הגג: כיוון התוספת: לצד שטח התוספת (מ"ר): 16.63 שטח פרגולה (מ"ר): 19.4 חומר הפרגולה: עץ הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1981 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים גובה המבנה הקיים (מטר): 27.53 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.52 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0205 מתאריך 04/01/2017

לאשר את הבקשה לשינויים בדירה הצפון מזרחית בקומה העליונה והגדלת חדר יציאה לגג שמעליה והקמת פרגולה בצמוד אליו, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון להסתרת מערכות טכניות על הגג העליון, בהתאם להוראות תכנית ג1 וההנחיות המרחביות.
2. מיקום הגיקוזי בנסיגה ממעקה הגג בהתאם להוראות תכנית ג1.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי צויפל 3

גוש: 6150 חלקה: 623	בקשה מספר: 16-1617
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 27/09/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 1042-003
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: נאמן שלום
צויפל 3, תל אביב - יפו *
חכם נאמן מכי
צויפל 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זבולני תומר
תל חי 39, כפר סבא *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 12.37 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים
גובה המבנה ברוטו: 6.1 מטר
נסיגה מהמעקה מצד אחד: 2.57 מטר מצד שני: 6.5 מטר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0205-1 מתאריך 04/01/2017

1. לאשר את הבקשה בחלקה להקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה העליונה עם מדרגות עליה מתוך הדירה, הכל בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיופרטו בהמשך.
2. לא לאשר שינויים בחזיתות המבנה, שכן הינם פוגעים ברצף האדריכלי של המבנה הנדון וכן ברצף העיצובי הקיים ברחוב.

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון גישה לגג העליון בהתאם לנדרש ע"פ הוראות תכנית ג.1
2. הסדרת פתרון להסתרת המערכות הטכניות המוצעות על הגג העליון, בהתאם להוראות תכנית ג1 ותנאי התאמתו לבניה הקיימת בסביבה ובבנין הנדון.
3. הצגת פתרון לתכנון עתידי של הבניה על הגג (לרבות כל זכויות הבניה המותרות) הכולל את הבנינים הבנויים בקיר משותף עם הבנין הנדון (משני צדדיו).
4. מעקה הגג יהיה בנוי (ולא מחומר קל) בכל היקף הבנין.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבנין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי בר-לב חיים 123

גוש: 7423 חלקה: 20	בקשה מספר: 16-1845
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 28/11/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3671-121
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: סילקו מיכאל
בר-לב חיים 123, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: בשטח 17 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לבניית מעלית + מרפסת בקומה שנייה

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0205 מתאריך 04/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-11/11/2016 עד 11/11/2017, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים
בהחלטה המקורית.